



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMOS**

**TERMO DE REFERÊNCIA  
EXECUÇÃO DE CASAS POPULARES COM  
SISTEMA INDUSTRIALIZADO**

**MARÇO/2018**



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



## TERMO DE REFERÊNCIA

### FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO DE CASAS COM SISTEMA CONSTRUTIVO INDUSTRIALIZADO, INCLUINDO FUNDAÇÃO.

#### 1. OBJETIVO

O Termo de Referência ora apresentado tem como finalidade definir os objetivos e as diretrizes a serem observados para FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO DE CASAS COM SISTEMA CONSTRUTIVO INDUSTRIALIZADO, INCLUINDO FUNDAÇÃO.

#### 2. JUSTIFICATIVA.

A Via Expressa Portuária proporcionará, quando da sua conclusão, a interligação pavimentada da BR-101 até o Porto de Itajaí, dando acesso seletivo ao tráfego de cargas que se origina ou se dirige ao terminal portuário itajaense oferecendo maior segurança, agilidade e flexibilidade, bem como irá melhorar a segurança e minimizar o conflito nas atuais vias urbanas utilizadas para dar acesso ao Porto.

Atualmente, a obra encontra-se paralisada devido à dificuldade de remoção das habitações que estão em seu traçado ao longo das margens do Rio Itajaí-Mirim retificado, sendo estas habitações de caráter precário e sem as mínimas condições de higiene e segurança, as quais suscetíveis ao risco de enchentes e enxurradas recorrentes no local.

Diante disso, a administração pública vem buscando alternativas para acelerar o processo de relocação destas famílias para áreas distintas definidas pelo município, locais onde se pretende instalar 42 casas, para tal foi adotado proposta com sistema construtivo industrializado em função da necessidade de rapidez na sua implantação, permitindo com isso a rápida retomada da obra da via expressa por parte do Governo Federal.

Outra justificativa que foi levada em consideração foi o menor peso dos sistemas construtivos industrializados, ocasionando significativa redução do custo da fundação das moradias, visto que o solo de Itajaí é demasiadamente ruim, o que pode ser comprovado pelo laudo de sondagem (anexo I).

Portanto, entende-se por sistema construtivo industrializado aqueles que apresentam grandes benefícios e vantagens frente aos métodos tradicionais, a saber:

- Rapidez na construção e montagem do produto final;
- Utilização de produtos padronizados com tecnologia moderna e inovadora;
- Uso de material de comprovada resistência, rigoroso controle de qualidade e atendimento a normas e regras técnicas e de desempenho;
- Durabilidade e longevidade do material utilizado;
- Facilidade de montagem, manuseio, reposição, transporte e manutenção;
- Construção limpa e com desperdício reduzido;
- Melhores níveis de desempenho termoacústico dos materiais adotados.



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



### 3. OBJETO

Esta licitação tem por objeto a contratação de empresa através do sistema de registro de preços para **FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO DE CASAS COM SISTEMA CONSTRUTIVO INDUSTRIALIZADO, INCLUINDO FUNDAÇÃO**, com as especificações e quantidades contidas neste termo de referência.

### 4. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento compreende o fornecimento de materiais e instalação de casas com sistema construtivo industrializado inovador contendo toda a infraestrutura necessária para o seu funcionamento pleno.

### 5. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

Empresas participantes deverão apresentar Certificado de adesão ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) nível A ou nível B, comprovando todos os requisitos descritos na Portaria nº 13 do SiAC, conforme descrito abaixo:

- Adequação com os requisitos e critérios de desempenho da norma técnica ABNT NBR 15.575:2013, comprovando através de Laudos específicos, o desempenho das habitações quanto à segurança (desempenho mecânico, segurança contra incêndio, segurança no uso e operação), habitabilidade (estanqueidade, desempenho térmico e acústico, desempenho lumínico, saúde, higiene e qualidade do ar, funcionalidade e acessibilidade, conforto tátil) e sustentabilidade (durabilidade, manutenibilidade e adequação ambiental).

Obs: A comprovação do Certificado de inclusão ao PBQP-H, é necessária visto à:

- Aprovação de projetos e financiamentos junto à Caixa Econômica Federal (CEF) e outras instituições de crédito privadas;
- Participação no programa “Minha Casa, Minha Vida”;
- Obtenção de benefícios junto ao BNDES;
- Estabelecimento de padrões de qualidade dos empreendimentos realizados.

### 6. QUADRO QUANTITATIVO

Item	Descrição	Unidades	Quantidade
01	FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO DE CASAS COM SISTEMA CONSTRUTIVO INDUSTRIALIZADO, INCLUINDO FUNDAÇÃO.	Peça	42





## 7. ESPECIFICAÇÕES DA HABITAÇÃO

### 7.1. Quanto aos recuos e a inserção no lote

7.1.1. As unidades habitacionais serão inseridas em terrenos com dimensões distintas, portanto deverá atender, minimamente, aos lotes mais restritivos, a saber:

#### 7.1.1.1. Lote "A"

Lote	Frente	Profundidade
A	9,90 m	10,50 m

##### Recuo Lateral

O recuo mínimo lateral da unidade habitacional deverá ser de 1,50 m, admitindo-se o recuo zero quando o sistema construtivo permitir sem que haja prejuízo ao acabamento ou comprometa a iluminação e a ventilação nos cômodos internos da habitação.

Em um dos lados da unidade o recuo lateral mínimo deverá ser de 2,50 m, de modo a possibilitar uma futura ampliação ou seu uso como estacionamento.

##### Recuo Fundos

Admite-se o recuo zero quando o sistema construtivo permitir, desde que não haja prejuízo ao acabamento ou comprometa a iluminação e a ventilação nos cômodos internos da habitação.

##### Recuo Frontal

Deverá ser deixado o mínimo recuo que permita com que a projeção da cobertura aconteça dentro do lote.

#### 7.1.1.2. Lote "B"

Lote	Frente	Profundidade
B	8,90 m	15,55 m

##### Recuo Lateral

O recuo mínimo lateral da unidade habitacional deverá ser de 1,50 m, admitindo-se o recuo zero quando o sistema construtivo permitir, desde que não haja prejuízo ao acabamento ou comprometa a iluminação e ventilação dos cômodos internos da habitação.



### Recuo Fundos

Admite-se recuo zero quando o sistema construtivo permitir, desde que não haja prejuízo ao acabamento ou comprometa a iluminação e ventilação dos cômodos internos da habitação.

### Recuo Frontal

Deverá ser reservada uma área de no mínimo 5,00 m (profundidade) x 2,50 m (largura), de modo a possibilitar uma futura ampliação ou seu uso como estacionamento.

### 7.2. Áreas Mínimas internas da Unidade Habitacional

Projeto	A casa deverá possuir metragem mínima interna de 50m <sup>2</sup> , com 5, cômodos internos: sala e cozinha integrada, 3 dormitórios e banheiro; além de área de serviço interna ou externa.
Dimensões dos cômodos (Estas especificações não estabelecem área mínima de cômodos, deixando às empresas a competência de formatar os ambientes da habitação segundo o mobiliário previsto, evitando conflitos com as legislações municipais que versam sobre dimensões mínimas dos ambientes, porém sendo obrigatório o atendimento à NBR 15.575, no que couber).	
Dormitório casal (02 pessoas)	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40m x 1,90m); 1 criado mudo (0,50m x 0,50m); e 1 guarda-roupa (1,60m x 0,50m). Circulação mínima entre mobiliário e/ou paredes de 0,50m.
Dormitórios 02x (02 pessoas/cada)	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80m x 1,90m); 1 criado mudo (0,50m x 0,50m); e 1 guarda-roupa (1,50m x 0,50m). Circulação mínima entre camas de 0,80m. Demais circulações, mínimo de 0,50m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80m. Quantidade mínima: pia (1,20m x 0,50m); fogão (0,55m x 0,60m); e geladeira (0,70m x 0,70m). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de Estar/ Refeições	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40. Quantidade mínima de móveis: Sofás com número de assentos equivalente ao número de leitos; mesa para 4 pessoas; e estante/armário TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50m. Quantidade mínima: 1 lavatório com coluna; 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada; 1 box com ponto para chuveiro (0,90 x 0,95) com previsão para instalação futura de barra de apoio e banco articulado, desnível Max. 20mm; Assegurar área de transferência ao vaso sanitário e ao Box.
Área de Serviço	Poderá ser interna ou externa, desde que coberta. Quantidade mínima: 1 tanque (0,52m x 0,53m) e 1 máquina (0,60m x 0,65m). Garantia de acesso frontal para tanque e máquina de lavar.
Em todos os Cômodos	Espaço livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20m. Deve ser possível inscrever, em todos os cômodos, o módulo de manobra sem deslocamento para rotação de 180° definido pela NBR 9050 (1,20m x 1,50m), livre de obstáculos.





MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



Ampliação - Casas	A casa deverá ser projetada de forma a possibilitar a sua futura ampliação sem prejuízo das condições de iluminação e ventilação natural dos cômodos pré-existentes.
-------------------	--

### 7.3. Quanto aos Elementos da Unidade Habitacional

#### 7.3.1. Fundações:

As fundações para implantação das casas deverão tomar como base o laudo de sondagem contido no Anexo I, priorizando se possível o tipo "radier". Na laje deverá ser previsto a fixação do restante da estrutura das casas, considerando o sistema construtivo industrializado proposto;

Devem estar executadas todas as conexões sanitárias necessárias sob o radier, sendo as mesmas de responsabilidade da empresa vencedora do certame;

A regularização do terreno para construção das unidades habitacionais será de responsabilidade do município.

#### 7.3.2. Fechamentos:

Os fechamentos devem ser executados em painéis industrializados de montagem rápida, devendo os mesmos atender as normas pertinentes da ABNT, em especial a NBR 15.575.

Será admitido o uso de chapas metálicas, desde que com isolamento térmico e acústico e proteção galvânica.

#### 7.3.3. Cobertura:

A cobertura deve garantir a estanqueidade e a adequada recepção e encaminhamento da água da chuva, além de possuir características preconizadas pela NBR 15.575, para tal deverá fazer uso de material adequado para o isolamento térmico e acústico a fim de melhorar o conforto no interior da habitação. A cobertura também deve possuir características que a tornem resistente à carga de vento da região, comprovada através de relatório técnico fornecido por instituição avaliadora.

#### 7.3.4. Esquadrias e Ferragens:

As portas e janelas devem ser confeccionadas em alumínio, PVC ou em material similar, fixados nos painéis de fechamento, compatíveis com o sistema construtivo e com os perfis de acabamento e demais elementos (fechaduras, dobradiças, etc.).

#### 7.3.5. Revestimento:

Deverá ser instalado piso cerâmico, classe PEI-IV liso de 1ª qualidade, 40 cm X 40 cm;

As paredes internas e externas deverão possuir pintura em PVA ou similar, admitindo-se a ausência de pintura quando o acabamento final for em PVC, ou com pintura eletrostática quando se tratar de painel



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47)3341-6036 • Fax (47)3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



vertical metálico. Quando o sistema construtivo utilizar painel vertical metálico, o mesmo deverá possuir proteção galvânica;

O teto deverá possuir pintura em PVA ou similar, ou com pintura eletrostática quando se tratar de telha metálica tipo “sanduiche” com ausência de forro, devendo neste caso a mesma possuir proteção galvânica;

A aplicação de materiais adicionais de revestimento pode ser dispensada sempre que ficar demonstrado que a tecnologia adotada o permite sem prejuízo para a segurança, conforto ambiental, qualidade e durabilidade das unidades construídas;

#### 7.3.6. Louças e Metais:

As louças devem ser brancas, de padrão simples de acabamento, sendo vaso sanitário com caixa de descarga acoplada e lavatório com coluna, incluindo rabicho e sifão;

A bancada da pia da cozinha e o tanque serão em resina ou similar, incluindo rabicho e sifão;

As torneiras do banheiro, cozinha, área de serviço e os registros serão em metal cromado;

#### 7.3.7. Instalações Prediais de Água Fria:

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubulações de PVC soldável para água fria, podendo ser externas, desde que fixadas adequadamente, porém somente quando o sistema construtivo não permitir que as mesmas sejam embutidas. A empresa deverá deixar identificado no lado externo da edificação, no limite do imóvel, o ponto de entrada de água;

A caixa d'água deverá atender a demanda da habitação, até 06(seis) pessoas, devendo ser em polietileno ou fibra de vidro;

A entrada de água padrão local, hidrômetro e a tubulação até o ponto de entrada da edificação, serão de responsabilidade do município.

#### 7.3.8. Instalações Prediais de Esgoto e Água Pluvial:

Obedecerá às especificações e normas da ABNT referentes, e nas quantidades necessárias ao perfeito funcionamento das peças. As instalações deverão ser executadas em tubulações de PVC, podendo ser externas, desde que fixadas adequadamente, porém somente quando o sistema construtivo não permitir que as mesmas sejam embutidas. A empresa deverá identificar o ponto de saída de esgoto no lado externo da edificação;

As instalações hidro sanitárias externas, fossa séptica e filtro anaeróbio (se necessário de acordo com a legislação municipal) e drenagem pluvial externa, serão executados pelo município.





MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



#### 7.3.9. Elétrica/ telefonia:

A instalação elétrica deverá ser através de eletrodutos e caixas elétricas embutidas nos painéis com fiação elétrica convencional, conforme as determinações da ABNT, nas quantidades previstas nos projetos da habitação popular;

Será de responsabilidade da Contratada, a execução da entrada de energia, padrão Celesc, cabendo ao Município, a ligação deste à rede da Concessionária.

Gás:

A rede de gás deverá ser completa, prevendo todo o sistema de tubos, conexões e acessórios necessários à condução do gás, tudo respeitando as normativas pertinentes ao tema. Deverá ser previsto, no mínimo, um ponto de gás para o fogão/forno na cozinha da casa.

#### 7.3.10. Projetos e Responsabilidade Técnica:

A empresa vencedora deverá fornecer projetos arquitetônico, estrutural, preventivo de incêndio, elétrico e hidrossanitário, devidamente aprovados junto aos órgãos competentes, bem como as ARTs ou RRTs, que serão entregues ao município para a expedição do Alvará de Construção (as demais formalidades de Alvará de Construção são de responsabilidade do município);

Dentre as ARTs / RRTs que a empresa deverá fornecer ao município, estão:

- projeto arquitetônico;
- projeto estrutural;
- projeto hidrossanitário;
- projeto elétrico;
- execução/instalação.
- Preventivo de incêndio.

#### 7.4. São ainda, obrigações da contratada:

Executar o serviço de acordo com as normas, projetos, especificações e regulamentos explicitados neste Edital, sendo-lhe vedado introduzir modificações nos projetos, especificações técnicas e encargos gerais, sem o consentimento prévio, por escrito do município de Itajaí;

Assumir total responsabilidade técnica pela montagem e execução dos todos os serviços, inclusive aquele cuja subcontratação/subempreitada for permitida;

Observar os requisitos mínimos de qualidade, utilidade e segurança recomendados pela ABNT;

Acompanhar o cronograma físico do serviço de modo a não provocar atrasos;





MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47)3341-6036 • Fax (47)3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



Submeter-se à fiscalização do município de Itajaí;

Manter no serviço, um livro de ocorrências de serviço, que deverá ser preenchido diariamente;

Sujeitar-se a ter os materiais a serem empregados na construção submetidos a testes e análises que comprovem a fiel obediência aos requisitos citados pelas especificações técnicas de materiais; caso não se apresentem os requisitos, os materiais serão separados dos demais aprovados e retirados do serviço no prazo de 48 (quarenta e oito) horas;

Corrigir, separar, remover, reconstruir ou substituir, à suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados apontados pela fiscalização;

Submeter-se às disposições legais em vigor;

Manter-se durante toda a execução deste Contrato em compatibilidade com as obrigações anteriores e as condições de habilitação e qualificações exigidas na Licitação.

#### **8. VALOR DE REFERÊNCIA**

O recurso orçamentário necessário à aquisição do objeto do presente processo licitatório é de **R\$ 3.024.000,00 (Três milhões e vinte e quatro mil reais)**. Foi adotado o valor de referência limite de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) por unidade (peça) instalada e pronta para habitar, já está incluso BDI, impostos, encargos e outros que possam incidir sobre o serviço contratado. O valor de referência (limite máximo) é proveniente da tabela contida no Anexo II da Instrução Normativa nº 18, de 24 de abril de 2017, do Ministério das Cidades.

#### **9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos orçamentários necessários à execução do objeto deste processo licitatório são provenientes de repasse do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT.

#### **10. QUALIFICAÇÃO JURÍDICA**

Para a esta fase de habilitação do certame licitatório, a empresa proponente deverá comprovar capacidade jurídica, fiscal e financeira para a realização do objeto previsto neste Termo de Referência, conforme segue:

**10.1. Certificado de Registro e Regularidade (pessoa jurídica):** A empresa proponente deverá comprovar regularidade e registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da região a que estiver vinculada, compatível com o objeto da licitação;



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



**10.2. Capacidade Operacional (pessoa jurídica):** A empresa proponente deverá comprovar, por intermédio de documento (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pelas respectivas CAT – Certidão de Acervo Técnico do CREA / CAU dos profissionais do seu quadro devidamente contratados, ter executado os seguintes itens:

→ **Execução de casas com sistema industrializado: 20 (vinte) unidades com área mínima de 40 (quarenta)m<sup>2</sup>, comprovado em até 03 (três) atestados;**

**10.3. Certificado de Registro e Regularidade (pessoa física):** Apresentar registro e/ou certidão de inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) do arquiteto e/ou engenheiro responsável(eis) técnico(s);

**10.4. Capacidade Profissional (pessoa física):** O responsável técnico deverá comprovar, por intermédio de CAT – Certidão de Acervo Técnico do CREA / CAU acompanhado pelo respectivo documento comprobatório (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, ter executado casas com sistema industrializado;

10.4.1. A comprovação do vínculo empregatício do profissional será feita mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho, da Ficha de Registro de Empregados (FRE) ou contrato de prestação de serviços dentro da legislação civil comum, que demonstrem a identificação do profissional. Quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação será feita através do ato constitutivo da mesma e Certidão do CAU/CREA, devidamente atualizada.

#### **Orientações Gerais**

- A empresa deverá apresentar junto à proposta, projeto da casa que produz e oferta de preço, devendo atender as medidas mínimas exigidas pelo Edital.
- O projeto da casa deverá ser analisada e aprovada pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo antes da Autorização de Fornecimento (AF) das casas. Cabendo aos técnicos da municipalidade exigirem alterações para melhor atender ao propósito da contratação.
- O(s) profissional(ais) indicado(s) deverá(ao) participar da execução dos serviços até a conclusão final do contrato e com disponibilidade em tempo integral, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, em condições idênticas de disponibilidade e dedicação aos trabalhos, desde que aprovada pela Fiscalização a comprovação de qualificação técnica exigida no item 10.3 e 10.4.
- A responsabilidade técnica engloba todas as normas e especificações técnicas estipuladas pelo órgão controlador da atividade profissional e demais legislações vigentes.
- Não será permitido apresentar comprovação de vínculo de um mesmo profissional em mais de uma licitante, sob pena de inabilitação de ambas.





MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



- Deverá apresentar as ART's e/ou RRT's dos responsáveis técnicos envolvidos, sob pena de retenção da medição.
- É vetada a subcontratação dos itens referidos na capacidade operacional (item 10.2.). No caso de haver a subcontratação de outros itens, a contratada se obriga a comprovar à Fiscalização a devida capacidade técnica da subcontratada por intermédio de CAT de execução de obra e/ou serviço similar ao subcontratado, assim como a documentação necessária que comprove estar em dia com suas obrigações jurídica, fiscal e financeira. Sob pena de não ter a subcontratação aprovada pela Fiscalização.
- A empresa contratada ficará responsável por todos os serviços contratados, bem como obrigações trabalhistas e previdenciárias correspondentes a todos os trabalhadores que estiverem efetivamente executando serviços na obra, independente de subcontratação ou execução direta, incluindo qualquer tipo de encargos sociais.

## 11. CONDIÇÕES PARA FORNECIMENTO

11.1. O(s) produto(s) deverá(ão) ser entregue(s) e instalado(s) nos locais informados pelo município de Itajaí, discriminados na Autorização de Fornecimento de Material (AF), observadas as seguintes condições:

11.1.1. A entrega do(s) produto(s) cotado(s) deverão respeitar os prazos estabelecidos abaixo, a contar da data do Contrato e/ou Autorização de Fornecimento;

UNIDADES	PRAZO DE ENTREGA
1(uma)	30 (trinta) dias úteis
5(cinco)	45 (quarenta e cinco) dias úteis
15(quinze)	60 (sessenta) dias úteis
25(vinte e cinco)	80 (oitenta) dias úteis
42 (quarenta e duas)	120(cento e vinte) dias úteis

11.1.2. No caso da contratada não cumprir os prazos determinados na tabela acima sem a devida justificativa técnica, a municipalidade reserva-se no direito de encerrar o contrato sem ônus para o município e com a aplicação das sanções previstas no contrato que será firmado entre as partes pelo seu descumprimento;

11.1.3. O prazo para correção e/ou substituição de produtos/materiais/serviços com defeitos, será de 10 (dez) dia(s), a contar da data do recebimento da intimação;

11.1.4. O prazo de garantia do(s) produto(s) cotado(s) será em conformidade com a descrição do produto, sendo não inferior a 60 (sessenta) meses, a contar da data do recebimento do (s) mesmo (s) por parte do município;



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax: (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



11.1.5. O texto e demais exigências legais previstas devem estar em conformidade com a legislação do Código de Defesa do Consumidor e legislação específica no que couber;

11.1.6. O recebimento do objeto deste contrato ficará condicionado à observância das normas contidas no art. 40, inciso XVI, c/c no art. 73 inciso I, "a" e "b", da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações, sendo que a conferência e o recebimento ficarão sob as responsabilidades de Servidor e/ou Comissão de Recebimento, podendo ser:

11.1.7. Provisoriamente, mediante recibo na Nota Fiscal por servidor(es) designado(s) pelo fiscal do contrato, no ato da entrega dos produtos, para efeito de posterior verificação da conformidade do material com as especificações; e

11.1.8. Definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 desta Lei;

11.2. Caso o(s) bem(ns) não esteja(m) de acordo com os termos da proposta apresentada, será(ão) o(s) mesmo(s) devolvido(s).

11.2.1. Ocorrendo a hipótese prevista no subitem anterior, terá a CONTRATADA o prazo de até 10 (dez) dias, contado a partir do recebimento do comunicado expedido pelo fiscal para sanar os problemas detectados e, se for o caso, substituir o produto/material/serviço entregue por outro compatível com a proposta apresentada, nos termos do objeto deste contrato.

11.3. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do fornecimento e/ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

11.4. A CONTRATADA deverá manter preposto, aceito pelo CONTRATANTE, para representá-la na execução do contrato.

11.5. A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

11.6. A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

11.7. O CONTRATANTE rejeitará, no todo ou em parte, serviço ou fornecimento executado em desacordo com o contrato.





MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

**DIRETORIA DE PROJETOS URBANOS**  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária  
88304053 • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6036 • Fax (47) 3341-6072  
www.itajai.sc.gov.br • smu@itajai.sc.gov.br



## 12. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será realizada pela Secretaria Municipal de Urbanismo – SMU, a qual caberá à responsabilidade de verificar se o projeto e posteriormente o objeto fornecido pela empresa vencedora do certame estão de acordo como as especificações constantes neste edital.

## 13. VISITA TÉCNICA

Para que as empresas participantes possam avaliar perfeitamente a natureza, o escopo e as características e dificuldades para a realização dos trabalhos, recomenda-se realizar uma visita técnica, que poderá ser agendada com os técnicos da Secretaria Municipal de Urbanismo – SMU, pelo telefone (47) 3341-6087.

Todavia, caso a empresa opte em não realizar a visita técnica, não poderá alegar qualquer desconhecimento das condições do local e do entorno onde serão desenvolvidos os trabalhos. A empresa deverá apresentar Declaração de Conhecimento do Local, em papel timbrado e assinada pelo seu responsável técnico.

## ANEXOS

Faz parte integrante e indissociável deste edital:

- Anexo I - Laudo de Sondagem;

Itajaí, 08 de Março de 2018.



**Engº Marcelo Schlickmann Souza**  
Matr. nº 714104 – CREA-SC 034554-0